

事業計画立案例.1

HOTEL 28室 事業費計画

資金調達		1.自己資金	90,000,920円			
		2.借入金	750,000,000円			
		合計	840,000,920円			
事業計画						
1.物件購入費 812,380,000円 ■土地 ■建物 ■什器備品		登記料 不動産手数料 24,371,400円	取得税 融資手数料	抵当権設定料 3,249,520円	840,000,920円	
2.建築関係費		a.調査費 0円			0円	
		b.改装費 0円	消費税 0円	0円		
		c.企画・設計監修料 0円	改装費5% 0円	0円		
3.工事完成迄に要する諸経費		a.工事期間中の支払利息			0円	
		b.近隣対策費			0円	
4.開業準備金						0円
合計						840,000,920円

HOTEL 28室 事業予算計画

(単位:円)

項目	数量	単位	単位(円)	金額	項目	数量	単位	単位(円)	金額	項目	数量	単位	単位(円)	金額
総合仮設工事	1	式	0	0	シャワー	0	ROOM	50,000	0	テレビ・ビデオ	0	台	0	0
外装工事	1	式	0	0	洗面器	0	ROOM	100,000	0	レストラン家具	0	SET	0	0
共用部分工事	0	式	10,000,000	0	便器	0	ROOM	100,000	0	e.小計				0
ロビー・レストラン新設	0	式	0	0	スチームサウナ	0	式	0	0	室内パネル・内部デザイン	0	箇所	500,000	0
客室内装工事	0	ROOM	4,500,000	0	ドライサウナ	0	式	0	0	屋上看板	0	箇所	1,500,000	0
電気(弱電)工事	0	ROOM	150,000	0	b.小計				0	ソデ看板	0	箇所	500,000	0
給排水工事	0	ROOM	0	0	客室用照明器具	0	ROOM	50,000	0	空満看板	0	箇所	500,000	0
給湯設備	0	ROOM	0	0	共用照明器具	0	式	1,500,000	0	案内看板	0	式	500,000	0
空調換気設備	0	ROOM	350,000	0	c.小計				0	野立看板	0	式	500,000	0
防災消防設備	0	式	1,000,000	0	コンピューターシステム	0	式	3,000,000	0	f.小計				0
浄化槽設備工事	0	式	0	0	マルチ(カラオケ・ゲーム)	0	式	8,000,000	0	共用部ディスプレイ	0	式	0	0
昇降設備工事	0	基	100,000	0	顧客管理システム	0	ROOM	2,500,000	0	客室ディスプレイ	0	式	100,000	0
解体工事	0	ROOM	0	0	自動精算機	0	ROOM	600,000	0	g.小計				0
駐車設備工事	0	式	1,000,000	0	システム冷蔵庫	0	ROOM	150,000	0	バックヤード家電	0	式	200,000	0
井戸工事	0	式	0	0	BEDパネル	0	ROOM	180,000	0	バックヤード家具	0	式	200,000	0
小計				0	コンビニBOX	0	ROOM	90,000	0	h.小計				0
現場管理費	0	式	0	0	レンジ・ポット・冷蔵庫	0	ROOM	30,000	0	家具	0	ROOM	60,000	0
一般管理費	0	式	0	0	d.小計				0	消耗品	0	ROOM	100,000	0
a.小計				0	ソファ	0	ROOM	60,000	0	i.小計				0
浴室内装工事	0	ROOM	500,000	0	テーブル	0	台	30,000	0	合計				0
浴槽		ROOM	500,000	0	ドレッサー	0	台	0	0	※リース合計				0
吐水口	0	ROOM	50,000	0	BED	0	台	85,000	0	※リース除外合計				0